

AYLIK İNŞAAT YATIRIM PROJE MİMARLIK SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

# İNŞAAT & YATIRIM

Mayıs 2019

Sayı 178

25 TL

projehaber  
anba yayın grubu

## TÜRK MÜTEAHHİTLER

Uluslararası İnşaat Pazarından  
**%7 PAY HEDEFLİYOR**

Irak  
**TÜRK MÜTEAHHİTLERİ  
BEKLİYOR**

**"GAYRİMENKULÜ  
alternatif finansal  
enstrümanlarla  
GÜÇLENDİRMELİYİZ"**

Mart ayında  
**105 BİN 46  
KONUT SATILDI**

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE  
**FINANSMAN  
SİKINTILARI  
sürüyor**

## MİMARLAR

AAD Architects  
DsgnArt Mimarlık  
4M Salalı Mimarlık  
Renda Helin Design & Interiors  
Studio Vertebra  
Avcı Architects



**CEYHAN PETROKİMYA  
ENDÜSTRİ BÖLGESİ**  
ülkemizi petrokimyada  
global üretim üssü yapacak

11

**MIMAR**

# AVCI ARCHITECTS'TEN NİJER'E SÜRDÜRÜLEBİLİR PROJE:

# NİAMEY OTEL



*Sürdürülebilir mimarlığın Türkiye'deki öncülerinden Avcı Architects'in, Nijer'in Niamey şehrinde sürdürdüğü Niamey Otel inşaatında sona gelindi. Çalışmaların devam ettiği projenin önümüzdeki günlerde açılması bekleniyor.*

Güncel çalışmalarıyla dünyanın dört bir yanında global ölçekte projeler üretmeye devam eden Avcı Architects'in Nijer'in Niamey şehrinde uygulamasına devam ettiği otel projesinin inşaatı hız kesmeden sürüyor. Çok kısa bir sürede betonarme imatları tamamlanan projede eşzamanlı olarak cephe ve iç mekanlarda meka-

nik - elektrik altyapı uygulamaları devam ediyor.

Proje, Niamey'in belki de en önemli sokaklarından biri olan Boulevard de la Republique North of the Palais des Congres üzerinde üçgen formuna sahip bir arsaya konumlandırılmış. Tunus Ulusal Üniversitesi, Nijer Federal Devlet Ofisleri, eski Başkanlık Sarayı,





da bulunan arsadaki kütle geometrisi Boulevard de la Republique caddesi ile cephesel bir ilişki kuracak şekilde tasarlanmıştır. Avcı Architects otel kütlelerini plan hizasında iki ana caddenin akslarını referans alarak, banket salonu, restoran ve asmakat üzerindeki toplantı odaları kütlelerinin plan akslarını döndürüp, şehrin doğu sınırındaki örgüsüne karşılık verecek şekilde kurulumuş. Banket salonu ile otel direkt ilişkili çalıştığı için hem işlevsel hem de kütleli bağlantılı tasarlayan Avcı Architects, banket salonuna hem dışarıdan hem de otel lobisinden direkt erişilebilirlik sağlamış.

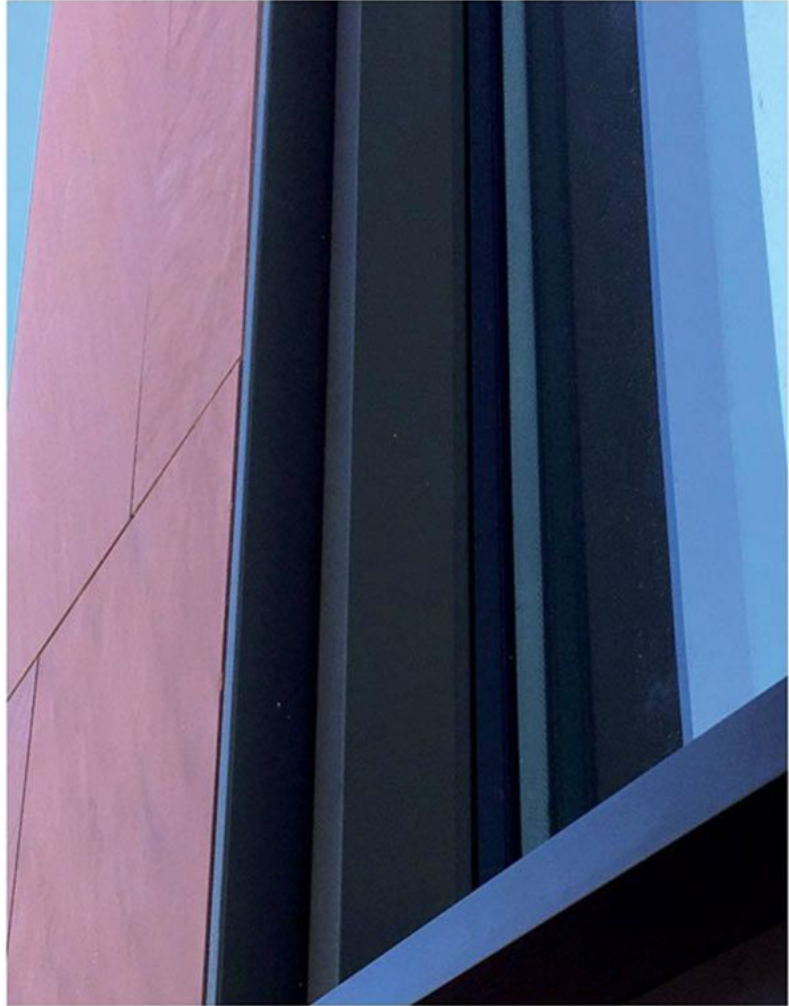
Otelin konumlandığı arsanın üçgen geometrisi dolayısıyla güney ucunda

Nijer Ulusal Hastanesi ve daha birçok kurumsal binanın yanı başında yükselen otel tamamlandığında bulunduğu kilit lokasyonu ve ev sahipliği yapacağı önemli etkinlikleri ile Nijer'in en kayda değer kurumları arasında yerini alacak.

Avcı Architects'in verdiği bilgiye göre batı istikametine doğru Nijer Nehri'nin manzarasına yönelmiş olarak tasarlanmış kütle, fonksiyonların birbirini tamamladığı, banket ve otel işleyişinin uyumlu bir şekilde entegre edildiği bir kongre otel kompleksi olarak çalışacak. Toplam inşaat alanı yaklaşık 21 bin metrekare olan 194 odalı bu otel kompleksinde, 160 tane standart oda, 12 yönetici odası, 7 büyük suit, 13 küçük suit, bir kral suit, bir de başkan suitine hizmet eden bir banket salonu, konferans odaları, gün boyu servis veren restoran, lounge bar, New York Bar, yüzme havuzları ve bir spa bulunuyor.

İki ana caddenin kesişim noktasın-

AVCI  
ARCHITECTS'İN İŞ  
HACMİNİN YÜZDE  
80'İ ULUSLARARASI  
PROJELERDEN  
OLUŞUYOR.



oluşan dar alana yüzme havuzlarını konumlandıran Avcı Architects, bu alanları genel sokak seviyesinin üzerine yükseltip ana girişe doğru uzanan, doğu ve batı sınırları boyunca giderek transparanlaşan bir mahremiyet duvarıyla çevrelemiş. Otelin ana cephesini, Nijer Nehri'ne yönelen batı cephesi olarak tasarlayan Avcı Architects'in belirttiğine göre otel, aynı zamanda, Güney'deki Round Point Kennedy'den de görünür halde olacak. Avcı Architects'in temel tasarım parametrelerinden biri olan çevresel faktörlerin cephe tasarımını da yönlendirdiğini belirten kurucu Selçuk Avcı, güneş kırıcıların yönelimini kütlelerin maruz kaldığı güneş ışınlarının, cepheler üzerindeki dağılımını da iç mekanda bulunan fonksiyonların belirlediğini iletiyor. Güneş kırıcılar gibi masif cephe elemanlarının tasarımında doğal taş tercih eden Avcı, Nijer'in doğal bitki örtüsünden esinlenen kırmızı toprak renkli bu taşları bizzat Hindistan'daki doğal taş üreticilerinden özenle seçmiş.

### Avcı Architects

Selçuk Avcı ve Sanja Jurca Avcı, Avcı Architects'i 1989 yılında Londra'da kurdu. Ofis ilk yılında, sürdürülebilirlikteki deneyimlerini zirveye ulaştıran ve kurumun bundan sonrası için yönünü belirleyen ve yılda iki kez düzenlenen Avrupa Birliği Enerji Tasarruflu Yapılar Yarışması'nda birincilik

ödülünü kazandı. Avcı Architects, birçok sektörde uzmanlaşmasıyla birlikte, sürdürülebilirlik, üst ölçekli planlardan tek bir ürünün tasarımına kadar farklı ölçeklerin etik altlığını oluşturmaktadır. Avcı Architects, İngiltere'nin yanı sıra İtalya, Macaristan, Suudi Arabistan, Gana, Sırbistan, Çek Cumhuriyeti, Slovenya, Türkiye ve yakın zamanda

da Congo'da projeler tasarladı. Şu andaki aktif olan projeleri ticari ve kurumsal ofisler, perakende merkezleri, özel konut imarları, sergiler ve müzeler de dâhil olmak üzere eğitim ve kültür binalarını içermektedir. Avcı Architects'in Londra, İstanbul ve Ljubljana'da stüdyoları bulunmaktadır. ◀



Selçuk AVCI - Avcı Architects Kurucusu

