

İNŞAAT DÜNYASI

ŞUBAT 2019 Sayı 430 Fiyatı 15 TL

TÜRKİYE'NİN ULUSLARARASI YATIRIM, PROJE VE MÜTEAHHİTLİK DERGİSİ

UNI
CERA
DOSYASI

YAPAY
ZEKA
ve
İNŞAAT
SEKTÖRÜ
NEREDE VE NASIL
KULLANILACAK?



AYIN KONUĞU
KONE Türkiye Genel Müdürü
HALDUN ULUSOY



ezgi
YAYINLIK

NİJER'DEKİ TASARIMI NIAMEY OTEL NİSANDA AÇILIYOR

AVCI ARCHITECTS



İş hacminin yüzde 80'i uluslararası projelerden oluşan sürdürülebilir mimarlığın Türkiye'deki öncülerinden Avcı Architects'in Nijer'de sürdürdüğü Niamey Otel inşaatı tüm hızıyla devam ediyor. Nijer'in önemli kurumlarından bazılarında komşu olacak otelin nisan ayında açılması hedefleniyor.

Güncel çalışmalarıyla dünyanın dört bir yanında global ölçekte projeler üretmeye devam eden Avcı Architects'in Nijer'in Niamey

şehrinde uygulamasına devam ettiği otel projesinin inşaatı hız kesmeden sürüyor. Çok kısa bir sürede betonarme imatları

tamamlanan projede eşzamanlı olarak cephe ve iç mekanlarda mekanik-elektrik altyapı uygulamaları devam ediyor.



PRESTİJLİ BİR BÖLGEDE YÜKSELİYOR

Proje, Niamey'in belki de en önemli sokaklarından biri olan Boulevard de la République North of the Palais des Congres üzerinde üçgen formuna sahip bir arsaya konumlandırılmış. Aynı zamanda Tunus Ulusal Üniversitesi, Nijer Federal Devlet Ofisleri, eski Başkanlık Sarayı, Nijer Ulusal Hastanesi ve daha birçok kurumsal bina bulunduran bu bölgeye yerleşecek otelin açılış tarihi Nisan 2019 olarak hedefleniyor. Proje tamamlandığında bulunduğu kilit lokasyonu ve ev sahipliği yapacağı önemli etkinlikleri ile Nijer'in en kayda değer kurumları arasında yerini alacak.

KONGRE OTEL OLARAK ÇALIŞACAK

Avcı Architects'ın belirttiğine göre, batı istikametine doğru Nijer Nehri'nin manzarasına yönelmiş olarak tasarlanmış kütle, fonksiyonların birbirini tamamladığı, banket ve otel işleyişinin uyumlu bir şekilde entegre edildiği bir kongre otel kompleksi olarak çalışacak.

Toplam inşaat alanı yaklaşık 21.000 metrekare olan 194 odalı bu otel kompleksinde, 160 tane standart oda, 12 yönetici odası, 7 büyük suit, 13 küçük suit, bir kral suit, bir de başkan suitine hizmet eden bir banket salonu, konferans odaları, gün boyu servis veren restoran,

lounge bar, New York Bar, yüzme havuzları ve bir spa bulunuyor.

OTEL TASARIMINDA NELERE DİKKAT EDİLDİ

İki ana caddenin kesişim noktasında bulunan arsadaki kütle geometrisi Boulevard de la République caddesi ile cephesel bir ilişki kuracak şekilde tasarlandı. Avcı Architects otel kütlelerini plan hizasında iki ana caddenin akslarını referans alarak, banket salonu, restoran ve asma-kat üzerindeki toplantı odaları kütlelerinin plan akslarını döndürüp, şehrin doğu sınırındaki örgüsüne karşılık verecek şekilde kurguladı.



Banket salonu ile otel direkt ilişkili çalıştığı için hem işlevsel hem de kütleli bağlantılı tasarlayan Avcı Architects, banket salonuna hem dışarıdan hem de otel lobisinden direkt erişilebilirlik sağladı.

YÜZME HAVUZLARI DAR ALANA KONUMLANDIRILDI

Otelin konumlandığı arsanın üçgen geometrisi dolayısıyla güney ucunda oluşan dar alana yüzme havuzlarını konumlandıran Avcı Architects, bu alanları genel sokak seviyesinin

üzerine yükseltip ana girişe doğru uzanan, doğu ve batı sınırları boyunca giderek transparanlaşan bir mahremiyet duvarıyla çevreledi.

Otelin ana cephesini, Nijer Nehri'ne yönelen batı cephesi olarak tasarlayan Avcı Architects'in belirttiğine göre otel aynı zamanda Güney'deki Round Point Kennedy'den de görünür halde olacak.

Avcı Architects'in temel tasarım parametrelerinden biri olan çevresel faktörlerin cephe tasarımını da yönlendirdiğini belirten kurucu Selçuk Avcı, güneş kırıcıların yönelimini kütlelerin maruz kaldığı güneş ışınlarının, cepheler üzerindeki dağılımını da iç mekanda bulunan fonksiyonların belirlediğini söyledi.

DOĞAL TAŞ TERCİH EDİLDİ

Güneş kırıcılar gibi masif cephe elemanlarının tasarımında doğal taş tercih eden Avcı, Nijer'in doğal bitki örtüsünden esinlenen kırmızı toprak renkli bu taşları bizzat Hindistan'daki doğal taş üreticilerinden özenle seçti.